

## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS**

**LOCADORA: JMA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.286.501/0001-99, com sede na Av. Governador Agamenon Magalhães, 2939, Sala 1505, Espinheiro, Recife/PE, CEP: 52021-170, representada nos termos dos atos constitutivos por Felipe Andrade Gama de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.517.204-40, residente e domiciliado na cidade de Recife/PE.

**LOCATÁRIA: HOSPITAL DO TRICENTENÁRIO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.583.920/0005-67, com endereço na Rodovia PE-15, s/n, Tabajara, Olinda/PE, CEP 53350-015, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos.

As partes acima qualificadas firmam o presente contrato que se regerá pelas cláusulas seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

- 1.1. Considerando que o LOCADOR é fornecedor de produtos da área médica, atuando como distribuidor de bens equipamentos próprios, que são os constantes do ANEXO, as quais ficam fazendo parte integrante do presente contrato.
- 1.2. Considerando que a LOCATÁRIA almeja locar equipamentos médicos com a mesma qualidade e assistência técnica dos produtos do LOCADOR
- 1.3. Considerando a convergência de interesse das partes levam a termo o presente contrato de locação de equipamentos médicos.

### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**


- 2.1. O presente contrato tem por objeto a locação de bens móveis de acordo com as especificações no ANEXO I.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO.**

- 3.1. A LOCATÁRIA pagará ao LOCADOR o valor mensal em moeda legal e corrente no país, nos valores discriminados no ANEXO I.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** O valor mensal dos equipamentos hospitalares objeto da locação totalizará o somatório dos valores do rol constante do ANEXO I, a começar em 15 de Janeiro de 2026.

- 3.2. O pagamento do valor mensal deverá ser efetuado pela LOCATÁRIA no domicílio bancário indicado pelo LOCADOR, através do documento de cobrança, ou, na sua falta, através de depósito bancário na conta corrente indicada pelo LOCADOR.

  
Lúcia Moreno  
Advogada  
OAB/PE 14658

3.3. Os valores não pagos até o quinto dia após o vencimento serão acrescidos de correção monetária pelo índice do IPCA, cominado com multa de dois por cento (2%) e juros de mora de um por cento (1%) ao mês, sem prejuízo das demais sanções legais aplicáveis.

3.4. Os valores estipulados neste contrato serão corrigidos anualmente com base na variação positiva do IPCA, sendo a data base da correção o mês de Março de 2026, data da entrega e instalação dos equipamentos objeto do contrato.

3.5. No atraso do pagamento superior a 30 (trinta) dias, a LOCATÁRIA obrigatoriamente devolverá os bens locados, a menos que o débito seja adimplido no prazo de 05 (cinco) dias após a notificação específica.

#### **CLÁUSULA QUARTA – PRAZO DE VIGÊNCIA:**

4.1. O presente contrato terá vigência de **06 (seis) meses**, contados a partir da data de instalação dos equipamentos.

4.2. O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante notificação escrita com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

4.3. A rescisão imotivada antes do término da vigência implicará multa equivalente a **01 (um) mês do valor total da locação**, salvo acôrdo diverso entre as partes.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DAS CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO**

5.1. O LOCADOR entregará os equipamentos nos locais indicados pelo LOCATÁRIO, deixando-o em perfeitas condições de funcionamento, ficando a cargo do LOCATÁRIO o local e as instalações adequadas para este fim, atendendo as especificações técnicas solicitadas pelo LOCADOR.

5.2. A instalação dos equipamentos objeto deste contrato será realizada pelo LOCADOR, no endereço indicado pelo LOCATÁRIO.

5.3. O LOCATÁRIO firmará no ato do recebimento dos bens locados um termo de recebimento do equipamento com as especificações e características.

5.4. Caso os bens não atendam as especificações exigidas pelo LOCATÁRIO, este deverá comunicar ao LOCADOR, para que no prazo de 5(cinco) dias úteis seja efetuada a substituição dos equipamentos.

5.5. O LOCATÁRIO é responsável pela guarda e conservação dos equipamentos locados, devendo mantê-los em perfeito estado de conversação e funcionamento, respondendo por danos que vierem a sofrer por incêndio, quedas, uso indevido ou em desacordo com as especificações,

roubos, furtos ou qualquer outro extravio, ainda que por culpa de terceiros, obrigando-se a indenizar imediatamente ao LOCADOR pelos prejuízos resultantes dos fatos anteriormente especificados.

5.7. É de responsabilidade do LOCATÁRIO, na existência de procedimentos administrativos ou processos judiciais, dar ciência ao LOCADOR mediante protocolo, de atos de terceiros ou de qualquer demanda cuja pretensão tiver por objeto os direitos referentes ou incidentes sobre o equipamento locado.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DE CADA PARTE:**

##### **I – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:**

6.1. O LOCATÁRIO terá o direito de plena utilização dos equipamentos, a partir da data da sua instalação, obrigando-se a:

- a) Não introduzir modificações de qualquer natureza que altere a essência, funcionalidade e característica do equipamento;
- b) Colaborar na defesa dos direitos de propriedade e de posse do LOCADOR sobre o equipamento, impedindo sua penhora, sequestro, arresto, arrecadação, etc., por terceiros, notificando-os sobre os direitos de propriedade do LOCADOR sobre o equipamento;
- c) Comunicar imediatamente ao LOCADOR qualquer intervenção ou violação por terceiros sobre os equipamentos, sempre de forma oportuna para a tomada de providências;
- d) Permitir o acesso de pessoal autorizado do LOCADOR para realização da manutenção ou reparos dos equipamentos e, ainda, para o seu desligamento ou remoção, nas hipóteses cabíveis diante de prévia comunicação;


**PARÁGRAFO ÚNICO.** As obrigações do LOCATÁRIO se estenderão até a efetiva entrega dos equipamentos objeto deste contrato ao LOCADOR, os quais deverão ser entregues em perfeito estado de conservação, ressalvado os desgastes naturais.

##### **II – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:**

6.2. O LOCADOR obriga-se a:

- a) Entregar os equipamentos em perfeitas condições de funcionamento;
- b) Durante os 06 (seis) meses de vigência deste contrato, o LOCADOR, por si ou por terceiros por ela credenciados, será responsável pela manutenção ou reparo dos equipamentos e acessórios, decorrentes de seu uso e desgaste naturais, sem quaisquer ônus para o LOCATÁRIO.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

  
Lúcia Moreno  
Advogada  
OAB/PE 14658

7.1. A qualquer tempo do contrato, ocorrendo problemas técnicos com os equipamentos, tal como pane geral ou outras falhas que o impeçam de funcionar, o LOCATÁRIO deverá imediatamente comunicar ao LOCADOR, por escrito ou por qualquer outro meio inequívoco de comunicação, para que esta providencie a devida assistência técnica.

7.2. Os atendimentos aos chamados técnicos ocorrerão em até 48 (quarenta e oito) horas úteis contadas a partir da confirmação do chamado. Caso constatado problema/ falha no equipamento, com exceção do caso de mau uso do equipamento, o LOCADOR compromete-se em reparar ou substituir o equipamento em até 10 (dez) dias após o atendimento técnico, responsabilizando-se pelas despesas decorrentes de logística e de transporte.

7.3 Em caso de falha nos equipamentos comprovadamente por mau uso dos mesmos o equipamento será reparado pelo LOCADOR e o custo da manutenção será repassado ao LOCATÁRIO.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

8.1. Para efeito de comunicação, notificação, interpelação ou citação das partes, o endereço destas será o constante no preâmbulo deste instrumento contratual.

8.2. A infração, por qualquer das partes, das obrigações assumidas no presente contrato, confere à outra o direito de rescindi-lo independentemente de intimação judicial ou extrajudicial, bastando, para tanto, aviso, sempre por escrito, com antecedência mínima de trinta (30) dias.

8.3. Todas e quaisquer tolerâncias quanto ao descumprimento ou cumprimento irregular das obrigações previstas neste contrato, por qualquer das partes, não constituirão novação ou alteração das disposições ora pactuadas, mas tão somente liberalidade, devendo o presente contrato ser alterado mediante o respectivo aditivo contratual.



8.4. As partes ajustam que na infração de qualquer das cláusulas contratuais por parte do LOCATÁRIO, o LOCADOR poderá, além de rescindir o contrato, exigir e obter imediata devolução dos equipamentos, cabendo-lhe a reintegração de posse imediata.

8.5. O contrato será rescindido por ambas as partes, de pleno direito, sem incidência de multa e independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, nos casos de dissolução, recuperação judicial e extrajudicial ou falência de uma das partes.

#### **CLÁUSULA NONA - DA SUBLOCAÇÃO**

9.1. O LOCADOR não autoriza a LOCATÁRIA a realizar a sublocação dos equipamentos objeto deste contrato para terceiros.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA ASSINATURA ELETRÔNICA (CERTIFICADO DIGITAL)**

  
  
Lúcia Moreno  
Advogada  
OAB/PE 14658

10.1. As Partes pactuam que este Contrato poderá ser assinado por meio de assinatura eletrônica através de certificados digitais, incluindo as assinaturas das testemunhas, tendo o mesmo efeito legal que a via original.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FORO E TERMO DE ENCERRAMENTO.**

11.1. Fica eleito o foro da comarca de Recife/PE com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste instrumento seja em juízo ou fora dele.

E por estarem justos e contratados, assinam as partes contratantes, juntamente com duas testemunhas, o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Recife, 23 de Março de 2026.



**JMA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.**



**HOSPITAL DO TRICENTENÁRIO – BRITES DE ALBUQUERQUE**

**TESTEMUNHA 1.**

Nome completo:

CPF:

**TESTEMUNHA 2.**

Nome completo:

CPF:



Lúcia Moreno  
Advogada  
OAB/PE 14658

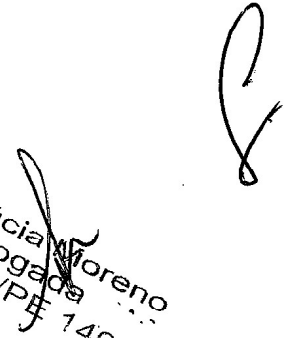
## ANEXO I

### 1. BENS OBJETOS DO CONTRATO

#### RESUMO COMERCIAL

ANEXO I		
DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE	VALOR DA LOCAÇÃO
BOMBA DE INFUSÃO DE SERINGA.BENEFUSION Esp	2	220,00

Valor total da Locação: 440,00

  
Lúcia Moreno  
Advogada  
OAB/PE 14658